

Piguet
Galland &
VOUS.



Certificat thématique Immobilier Suisse

From private to intimate banking.

Le rendement et la performance du marché immobilier suisse sur le long terme n'ont pas à pâlir face aux actions suisses. À travers le certificat Immobilier Suisse, nous proposons un portefeuille diversifié tout en gardant l'avantage fiscal des sous-jacents.



Certificat d'actions

Nom : Immobilier Suisse

ISIN : CH1350001769

Caractéristiques

Devise : CHF

Forme légale : open-end

Emetteur : BCV

Frais de gestion : 0.8%

Date de lancement : 10/06/2024

Nombre de titres : ~20

Type de gestion : active

Fiscalisation indicative : Exonération totale de l'impôt sur le revenu et exonération à 96.5% de l'impôt sur la fortune

Dividendes : payés annuellement

Gérant : BCV

Un marché résilient

Le marché immobilier suisse est réputé pour sa stabilité, attirant tant les investisseurs locaux qu'internationaux. Cette résilience repose sur plusieurs facteurs, dont la solidité de l'économie helvétique, un cadre juridique rigoureux et une forte demande pour les biens immobiliers.

- **Rendements stables**

L'immobilier suisse offre des rendements attractifs et relativement stables. Les loyers dans les grandes villes comme Zurich, Genève et Lausanne sont élevés en raison de la forte demande, ce qui garantit des revenus locatifs réguliers et robustes.

- **Diversification du portefeuille**

Investir dans l'immobilier permet de diversifier son portefeuille d'investissements, en diminuant les risques tout en bénéficiant de la croissance de la valeur de leurs actifs immobiliers. Cette diversification est essentielle pour une gestion prudente et équilibrée des investissements.

- **Déductions fiscales**

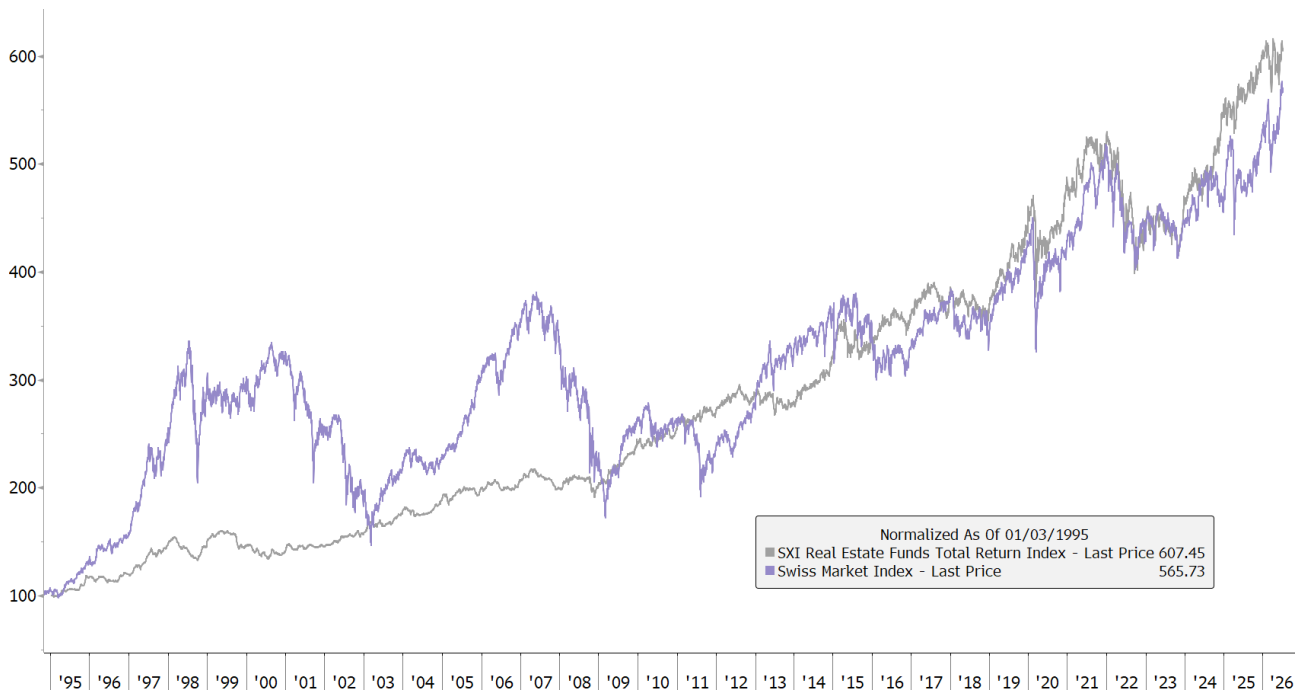
En Suisse, selon le type de fonds immobilier détenu, l'investisseur bénéficie d'avantages fiscaux attractifs. Le certificat a comme objectif de réduire autant que possible la charge fiscale pour l'investisseur. Cela améliore grandement la performance nette par rapport à l'indice global immobilier suisse qui n'a pas cet objectif.

- **Forte démographie**

La Suisse connaît une augmentation de la population beaucoup plus rapide qu'ailleurs en Europe. Cela se traduit par une pression importante dans un marché immobilier qui est sous pression depuis de nombreuses années. Le taux de vacances ne cesse de se réduire et l'offre de biens immobiliers reste nettement insuffisante. Cette situation devrait soutenir les loyers et le prix des biens immobiliers.

Notre proposition : Certificat Immobilier Suisse

Afin de bénéficier des nombreux avantages de l'immobilier, nous proposons « Immobilier Suisse », un certificat de fonds immobiliers les plus performants du marché, vous permettant d'obtenir en un seul investissement une position diversifiée exposée aux différentes régions et aux différents types de propriétés.





A votre service.

Genève

Avenue Peschier 41
1206 Genève
T +41 (0)58 310 40 00

La Chaux-de-Fonds

Rue Jaquet-Droz 43
2300 La Chaux-de-Fonds
T +41 (0)58 310 45 80

Lausanne

Avenue du Théâtre 8
1005 Lausanne
T +41 (0)58 310 49 29

Neuchâtel

Faubourg du Lac 11
2000 Neuchâtel
T +41 (0)58 310 48 88

Nyon

Place Bel-Air 8
1260 Nyon
T +41 (0)58 310 47 70

Yverdon-les-Bains

Rue de la Plaine 18
1400 Yverdon-les-Bains
T +41 (0)58 310 45 11

[piquetgalland.ch](https://www.piquetgalland.ch)



Les présentes informations sont destinées à l'usage privé de la clientèle de Piguet Galland & Cie SA et ne constituent nullement une sollicitation d'achat ou de vente. Piguet Galland & Cie SA décline toute responsabilité concernant l'exactitude, l'exhaustivité ou la disponibilité permanente de leur contenu et les dommages résultant des actions entreprises sur la base de ces recommandations. Piguet Galland & Cie SA se réserve expressément le droit de modifier à tout moment sans préavis ces informations. La performance passée des valeurs mobilières ne saurait constituer une garantie de leur évolution future. Les valeurs mobilières peuvent faire l'objet de restrictions d'achat ou de vente applicables à certains pays ou investisseurs. Il incombe à chaque investisseur de prendre connaissance des conditions relatives aux titres de l'émetteur.